

TILL BYGGNADSPLANEN HÖRA BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Kopians likhet med originalet bezeugt
Stockholm den 10 november 1939
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Surenhoff

År 1939 den 22 juni blev det å
denna karta. Övergivna förslag
till byggnadsplan fastställt av
Länssynskiljare; betygur.
Sanktperi; Lundska skiljare
den 4. 5. 1939.
Gerhard Allgulder
Stil. ant. 2. 5. 1939

Berechnung

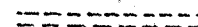
utlösning med trafik- eller vattenområde

i plan med trafikområde

på bro över trafik eller vattenområde

Skala 1:2000

GRUNDKARTE -
BETECKNINGAR

 Boningshus, utrus
Staket.
 Våg
 Håck.
 Kraftledning
 Terrängens
 Polygonpunkt.
 Högskurvor; utgångspunkt för höjda-
lmsekud. mätningar. Sveriges precisionsavväg-
ning för nr 514 5.0 Bankens station. Höjd
över havet 154,36 meter.

Beteckningar till byggnadsplanen.

Linje belägen 3m utanför det område, för vilket fastställelse av byggnadsplan sökes hos Lunds Majors Befide

1. *Quarters- och annan områdesgräns.*

Gräns inom kvarter och annat område för mark med olika byggnadsplaner och stämmer.

KvarTERS- och annan områdesmark, som icke får bebyggas

Do " " " " som för bebyggas för olika ändamål enligt upprättade byggnadsplanebeskrivelser.

D:o " " fristående eller bopplade beringar

Hus om högst 7.60 m:s höjd innehållande 2 vån. jämte vindsvåning

0. Kvartersmark avsedd för fristående eller 2 och 2 köpplade

boningshus om högst 7.60 m:s höjd och beräknat vid
Kvartermärke avseend för industriellt ändamål

Område avsett för idrottsligt ändamål.

Trafikområde. Statens järnvägar; Lagen Näsbo-Fäljöping.

D:o som skall hållas öppna för allmän gatu- eller gångtrafik

Område avsett för kraftledning o. t. mest och dyg.

Tattlenområde

Stator och torg
Stationsplatsen

1. föreslagna lagor för nybyggnader.
 2. föreslagna tomter beteckning som de...
 3. Kvarfärsmark avsedd för vithusbyggnader.
 4. skoll fastställas i samband med byggnadsplanen.

Stockholm den 31 aug. 1933

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN
H. G. TORULF

E. W. Mangrist

Beteckningar till byggnadssta. 172

Linje belägen 3m utanför det område, för vilket fastställelse av byggnadsskatt sökes hos Kungl. Maj:ts Bef. de

Kvarters- och annat område.

Gräns inom kvarter och annat område för mark med olika byggnadsplan och bestämnelser.

Parkgrans + 15 Grubbe

KvarTERS- och annan områdesmark, som icke får bebyggas.

D:o " " " " som för bebyggas för olika ändamål enligt upprättade byggnadsplanbestämmelser.

Quartersman utsedd för allmän ändamål.

Do " • fristående eller kopplade boplings-
hus om högst 7.60 m:s höjd innehållande 2 vån. jämte vindsvåning.

8 Kvartermark avsedd för friskande eller 2 och 2 kopplade
boringshus om högst 760 mus höjd i beräknat vindsuåning.

Quartensmark avsedd för industriellt ändamål.

Område avsett för idrottsligt ändamål.

Trafikområde. Statens järnvägar, länken Näsbo-Falkeöping.

D:o som skall hållas öppna för allmän gatu- eller gångtrafik

Område avsett för trafikledning och dyli.

Tattlenområde         

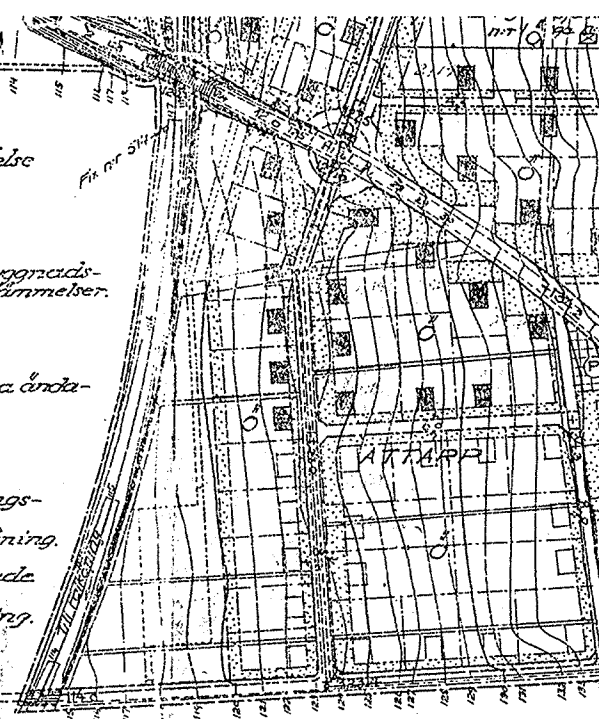
6. bifur och tung

Öreslösa lära

Byggnader

...ning some clock

Område avsett för reningsverk.

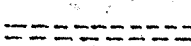
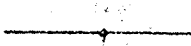
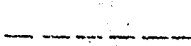
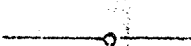
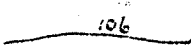


på bro över trafik eller vattenområde

Skala 1:2000



GRUNDKARTE -
BETECKNINGAR.

-   Boningshus, uthus
Staket.
-  Väg
-  Häck.
-  Kraftledning
-  Tomtgräns.
-  Polygonpunkt.
-  Nivåkurvor; utgångspunkt för höjdmätningen. Sveriges precisionsavv. -ning fix nr 514 S.o Bankeryd station. över havet 113.606 meter.

Bp: 39 06 22

överförd till baren 9.10.15 171

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande ett den 31 aug. 1933 dagtecknat av Allmänna Ingeniörsbyrån upprättat förslag till byggnadsplan för Bankeryds stationssamhälle.

§ 1.

Kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med svart punktering, får icke bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med bokstaven A, får icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för allmänna ändamål.

För sådan kvartersmark, som befinner sig i enskild ägo, skall, intill dess att denna mark förvärvats för det i byggnadsplanen angivna ändamålet, gälla samma byggnadsbestämmelser, som för med bokstaven Ö betecknat kvarter.

§ 3.

Å kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras fristående å i byggnadsplanen angivet läge. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att huvudbyggnad uppföras i gräns mot grannens tomtplats, där detta tillåtes i byggnadsplanen och ägare av tillgränsande tomtplatser överenskomma att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtplatsgränsen.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

- 1/. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än sju meter och sextio centimeter /7,6/ och får icke innehålla flera än två /2/ våningar jämte vindsvåning.
- 2/. Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes, vara minst sex /6/ meter, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex /6/ meter, må vara mindre, dock lägst fyra och en halv /4½/ meter.
- 3/. Uthus, där sådana är tillåtna, må icke uppföras till ~~större~~ ^{högre} höjd än tre /3/ meter samt, där det icke kopplas mot grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre /3/ meter.
- 4/. Sammanlagda arealen av å tomtplats uppförda byggnader får icke uppgå till mera än halva /½/ tomtarealen, såvida icke byggnadsplanen annorlunda ^{an-} ~~med-~~ger.

§ 4.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven Ö, skall huvudbyggnad uppföras fristående. Om tvenne grannar ena sig om att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtplatsgränsen, vare detta tillåtet under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av att vara allenast en byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

- 1/. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju meter och sextio centimeter /7,6/ och får icke innehålla flera än två /2/ våningar inberäknat vindsvåning.

2/. Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes, vara minst sex $/6/$ meter, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex $/6/$ meter, må vara mindre, dock lägst fyra och en halv $/4\frac{1}{2}/$ meter.

3/. Uthus må icke uppföras till större höjd än två och en halv $/2\frac{1}{2}/$ meter samt, där det icke kopplas med grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre $/3/$ meter.

4/. Sammanlagda arealen av å tomtplats uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en fjärdedel $/1/4/$ av tomtplatsarealen, förgårdar oräknade.

§ 5.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven F, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål; dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillsyn över de industriella anläggningarna. För boningshusens höjd och våningsantal samt läge på tomtplats samt om uthus skola gälla bestämmelserna i § 4.

§ 6.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven I, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för idrottsligt ändamål; dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillsyn över anläggningarna. För boningshusens höjd och våningsantal samt läge på tomtplats samt om uthus skola gälla bestämmelserna i § 4.

§ 7.

Å trafikområde, som å kartan betecknats med bokstaven T, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som hava samband med järnvägstrafiken. Delar av sådant område, som betecknats med streckning, skola hållas öppna för allmän gatu- eller gångtrafik enligt närmare beskrivning å byggnadsplanen.

§ 8.

Å område, som å kartan betecknats med bokstaven X, få icke uppföras andra byggnader än för kraftledningar, transformatorer o.dyl.

§ 9.

För bebyggande inom byggnadsplaneområdet gälla dessutom följande bestämmelser:

- 1/. Där enligt ovan meddelade bestämmelser vindsvåning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.
- 2/. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom ~~kä~~främjas, äger Byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd, dock ej under 3,0 meter.

3/. Där behov föreligger av högre uthus, än vad som angivits under §§ 3 o. 4 för magasin eller garageändamål eller för lantbrukets behov, må Byggnadsnämnden kunna medgiva större höjd å uthusen, dock icke högre än $4\frac{1}{2}$ meter. Där dylik högre uthusbyggnad icke kopplas med grannes, skall avståndet till granngränsen vara minst $4\frac{1}{2}$ meter.

4/. Inom kvartersmark, betecknad med bokstäverna A, B och Ö, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål; hantverk anses dock icke som industri.

5/. För tomter, som äro belägna utmed den nya landsvägen till Jönköping, är direkt utfart på denna väg icke tillåten. Utfart från tomterna anordnas till särskild bostadsgata, eller, där sådan icke finnes, till härför avsedd plats intill nyssnämnda landsväg.

Stockholm den 31 aug. 1933

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN.

H.G. Torulf

E.W. Almqvist

Ur handlingarna; bestyrkes.

H. Bergelin

Rätt avskrivet: betygar.

På tjänstens vägnar:

Tore Carlberg

Rätt avskrivet intygar: *u. Wamund*