

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLENEN FÖR **BOTTNARYD
PRÄSTGÅRD 1:93** M FL I
BOTTNARYDS FÖRSÄMLING INOM
JÖNKÖPINGS KOMMUN

JÖNKÖPING I MARS 1979

RONNY STEEN
PLANARKITEKT

ANDERS CARLESON
PLANINGENJÖR

Beteckningar:

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför det område som förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- utgå
- bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser får göras

Reviderat i juni 1979

RONNY STEEN
PLANARKITEKT

ANDERS CARLESON
PLANINGENJÖR

OMRÅDESGRÄNS

Allmän plats

- ▨ Väg och plantering
- ▨ Park

Byggnadsmark

- A Allmänt ändamål
- F Bostäder i fristående byggnadssätt
- J Industri
- Jm Småindustri
- Ht Motell med bensinstation och bilservice

Specialområden

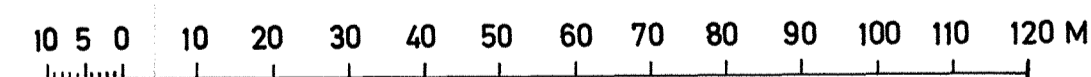
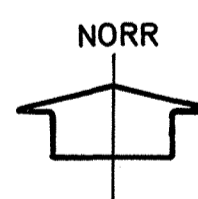
- TP Parkering
- El Högsäpningssledning
- Es Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ▨ Mark som icke får bebyggas
- ▨ Skyddsbitte
- Z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- U Ledningsområde
- ⬡ Byggnadshöjd
- ⊕ Ufartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- ⊕ Ufartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationstjänst



SKALA 1:1000

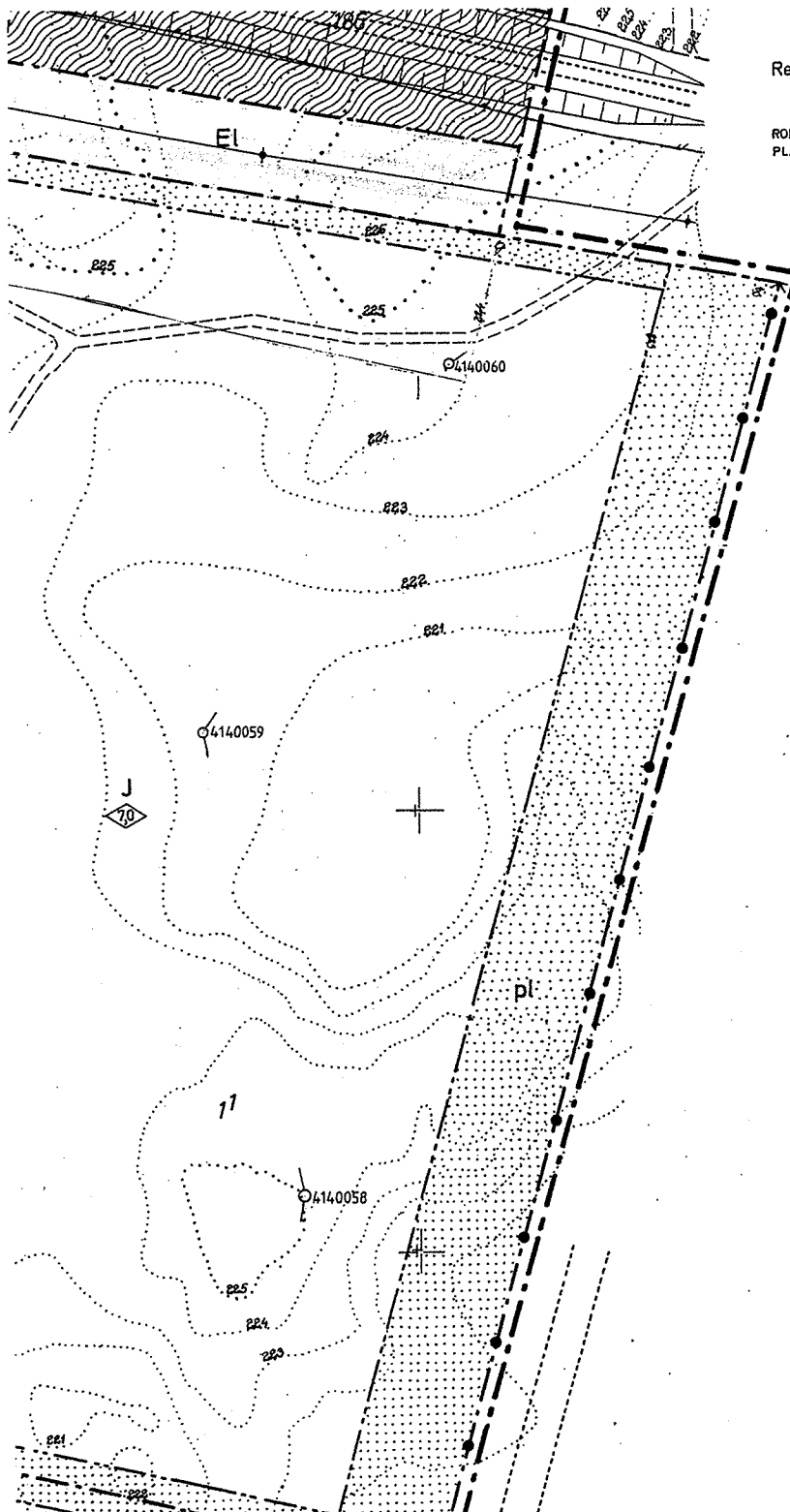
BETECKNINGAR

- ▨ Fastighetsgräns
- ▨ Byggnad i allmänhet
- ▨ Transformatorbyggnad
- ▨ Nivåkurvor
- ⬡ Elledning ovan mark

Grundkarta över del av Bottnaryd i Jönköpings kommun. Upprättad av Lantmäteriverket Jönköping år 1963. Fastighetsindelning april 1978. Rev. jan. 1979. Markkomplettering mars 1978. Koordinatsystem: Jönköping 1974. Höjdsystem: RH 00. Mätklass II. Byggnaderna karterade efter fasadlinjerna.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Jönköping den 16 maj 1978

Anders Carleson
Stadsingenjör



Reviderat i juni 1979

RONNY STEEN
PLANARKITEKT

ANDERS CARLESON
PLANINGENJÖR

§ 648 År 1979 den 20 juni
å sammanträde med byggnadsnämnden i
Jönköping blev det å förestående karta av-
fattade förslaget till ändring och utvidgning av
byggnadsplan godkänt på sätt protokollet närmare
utvisar; betygar

På tjänstens vägnar:
Sigrid Öhlund

OMRÅDESGRÄNS

Allmän plats



Väg och plantering
Park

Byggnadsmark

A	Allmänt ändamål
F	Bostäder i fristående byggnadsätt
J	Industri
Jm	Småindustri
Ht	Motell med bensinstation och bilservice

Specialområden

Tp	Parkering
E1	Högspänningsledning
Es	Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

[Stippled pattern]	Mark som icke får bebyggas
[Pattern with 'pl']	Skyddsblöte
Z	Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
U	Ledningsområde
[Diamond with '70']	Byggnadshöjd
[Cross with dots]	Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
[Cross with dots]	Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

--- Illustrationstinjler

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bottnaryd
Prästgård 1:93 m fl i Bottnaryds församling inom Jönköpings kommun.

B E S K R I V N I N G

09. 12.

081-2160-74

HANDLINGAR

Till förslaget hör byggnadsplanekarta i skala 1:1000, bestämmelser,
samrådsredogörelse, fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet som är beläget i sydöstra delen av Bottnaryds samhälle,
begränsas i norr av Snickarevägen, i öster av icke planlagd mark,
i söder av Rv 40 samt i väster av byggnadsmark och parkmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommundelsplan

Planområdet ingår i förslag till kommundelsplan för Bottnaryd (5/75).
Kommundelsplanen är antagen av kommunfullmäktige 1976-10-28 § 322.
Enligt denna plan avses området användas för industriverksamhet.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser. För
Stråkenvägen gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1961-08-15. För parkområdet i västra delen gäller en byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen 1944-12-16. För Snickarevägen gäller
en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1975-03-10.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har 1976-10-28 § 322 beslutat att antaga förslag
till kommundelsplan för Bottnaryd (5/75). Under utställningstiden
inkom en del skrivelser som berör planförslaget. Bland annat utöka-
des arbetsområdena i kommundelsplanens sydöstra del mot norr så att
även Domneåns Kraft AB:s befintliga anläggningar och planerade ut-
ökning kunde beredas plats på byggnadsmark i kommande detaljplan.

Vidare beslöt kommunstyrelsen 1976-10-13 § 757 att uppdraga åt fastighetsnämnden att med ägarna till bensinstationen Mobilisten uppta förhandlingar om de markfrågor som sammanhänger med en eventuell flyttning av företaget. Mark för dessa ändamål har redovisats i det nu framlagda förslaget. I övrigt har under utställningstiden inga erinringar anförts mot förslag 5/75 rörande den del som avser det nu framlagda byggnadsplaneförslaget.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgöres på den obebyggda delen av skogsmark med barrskogsbestånd på nivåer varierande mellan +215 m och +229 m. Området sluttar svagt mot söder och sydost.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. En okulär besiktning av området visar att markgrunden består av grus och sand.

Fornlämningar

Några fornlämningar är ej kända inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdets västra del är till största delen bebyggt med industrier. På fastigheten Bottnaryd Prästgård 1:156 driver Mobilisten bensinstation med matservering, livsmedels- och biltillbehörsförsäljning. Domneåns Kraft AB har på fastigheten Bottnaryd Prästgård 1:201 ett fördelningsställverk, i vilket 40 kV spänning nedtransformeras till 10 kV.

Vägar och trafik

Snickarevägen är enligt kommunplansplanen tänkt att fungera som sekundärled, när den nya sträckningen av Lv 185 öppnas för trafik. Vägen är utbyggd med en bredd av K 7,0 + G 2,5 + V 1,0 (gångbanan längs norra sidan).

Johan Printz väg, Industrigatan och Stråkenvägen har i kommunplansplanen redovisats som matarleder.

Ledningssystem

Befintliga industrier är anslutna till tätortens VA-system. Öster om planområdet går en spill- och dagvattenledning (S 225, D 500) söderut till det öst-västliga gångstråket. Spillvattenledningen fortsätter västerut mot flerbostadshusbebyggelsen medan dagvattnet släpps i befintligt dike.

En vattenledning (V 150) går väster om planområdet från Snickarevägen, i det nord-sydliga gång- och cykelstråket. Vattenledningen fortsätter tillsammans med spillvattenledningen västerut norr om flerbostadshusen.

Markägoförhållanden

Området norr om ställverket och kraftledningen är i kommunens ägo med undantag av fastigheten Bottnaryd Prästgård 1:99. Kommunen äger även området kring korsningen Johan Printz väg - Vävarevägen. Övrig mark är i Bottnaryd Pastorats ägo med undantag av befintliga fastigheter i planområdets västra del. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till bytesavtal mellan Jönköpings kommun och Skara stiftsnämnd, enligt vilket kommunen överlåter till stiftsnämnden ett område utanför planområdet medan stiftsnämnden överlåter sin mark inom planområdet till kommunen. Fastighetsnämnden har 1979-03-06 § 110 beslutat att hemställa hos kommunfullmäktige om bytesavtalets godkännande.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag till byggnadsplan har aktualiserats av att vägförvaltningen upprättat en arbetsplan för ny sträckning av Lv 185. I arbetsplanen föreslås att vissa vägar i och omkring Bottnaryd indrages från allmänt underhåll, samt att Lv 185:s nuvarande anslutning till Rv 40 stängs. Sistränämnda åtgärd förutsätter att byggnadsplanen dessförinnan ändras eftersom nuvarande Lv 185 i det aktuella avsnittet ligger inom område med fastställd byggnadsplan.

Industriområdena söder om Snickarevägen fanns med i ett tidigare byggnadsplaneförslag men undantogs från fastställelse, då det rådde ovisshet om ett eller flera industrieföretag skulle etablera sig inom området. Under kommundelsplanearbetets gång framkom även synpunkter på att man skulle redovisa en intern förbindelseled, mellan Bottnaryds norra och södra del, parallellt med den föreslagna sträckningen av Lv 185.

#

Någon byggnadsplan för de befintliga industrifastigheterna finns inte varför dessa har medtagits i planförslaget.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Större delen av planområdet har avsatts för industriändamål. Områdena väster om den föreslagna matarleden är till största delen bebyggda. Fastigheten Bottnaryd Prästgård 1:93 har nyligen utökats till att omfatta hela det redovisade området.

Inom Es-området finns ett befintligt ställverk.

Norr om Industrigatan har redovisats två Ht-områden. Det i väster belägna området innehåller idag en bensinstation med matservering och livsmedelsförsäljning. Ägaren till fastigheten har för avsikt att utvidga verksamheten till att omfatta även en mindre motellverksamhet. För detta ändamål har det östra området anvisats.

Friytor

Natur

Skogsområdet norr om El-området föreslås bevarad och har i planförslaget redovisats som parkområde.

Det västliga parkstråket består dels av asfaltbelagd köryta dels av ängsmark med någon buskvegetation. Ängsmarken föreslås bevarad.

Vägar och trafik

Gatunät

Industrigatan har i vägförvaltningens arbetsplan föreslagits att byggas ut som enskild väg på en längd av 240 m med vägbredden K 6,0 + 2V 0,25.

Den föreslagna matarleden har i samråd med gatukontoret getts en bredd av K 7,0 + 2V 1,5.

Eftersom Stråkenvägen har redovisats som återvändsväg är vägområdet onödigt brett. Fastighetsägarna längs Stråkenvägen ges därför möjlighet att köpa till en bit mark så att vägområdet minskar totalt sett till 11 m.

Utfartsförbud har föreslagits längs Snickarevägen, Industrigatan och Johan Printz väg med undantag av redovisade in- och utfarter.

Gångtrafik

Det centrala öst-västliga gång- och cykelstråket, på gamla järnvägsbanken som är redovisat i kommundelsplanen 5/75 är utbyggt till planområdets västra gräns. En fortsättning föreslås österut mot badplatsen vid sjön Stråken.

Gång- och cykelstråket föreslås passera den redovisade matarleden planskilt. Det nord-sydliga gång- och cykelstråket är utbyggt norrifrån till det öst-västliga stråket. En fortsättning föreslås söderut till de i södra delen av Bottnaryd belägna industrierna.

Kollektivtrafik

I kommundelsplanen har redovisats en bussled från den nya sträckningen av Lv 185 via Industrigatan - den föreslagna matarleden - Snickarevägen till Bottnaryds centrum.

Parkering

Fastigheten Bottnaryd Prästgård 1:105 har utökats norrut till att omfatta även befintlig parkeringsyta. Ett Tp-område har redovisats söder om fastigheterna Bottnaryd Prästgård 1:4 och 1:8 för Betania-församlingens besökare.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Områdena söder om Snickarevägen föreslås bli anslutna till det befintliga VA-systemet.

VA-ledningar för övriga områden föreslås läggas i den redovisade matarleden mot Industrigatan. En spillvattenpumpstation kan förläggas söder om Industrigatan utanför planområdet. Spillvattnet kan sedan pumpas härifrån till befintlig ledning i Stråkenvägen.

Dagvattenledningen föreslås gå österut i Industrigatan eventuellt om så medges i öppna diken till en av vägförvaltningen föreslagen trumma (Ø 500), 80 m väster om Lv 185.

Jönköping i mars 1979

Ronny Steen
Ronny Steen
Planarkitekt

Anders Carleson
Anders Carleson
Planingenjör

Tillägg till beskrivningen

Då det visat sig att det går VA-ledningar genom det föreslagna Tp-området, har ett u-område redovisats.

Utfartsförbud har redovisats mot Snickarevägens södra sida. Ett tillägg har gjorts i byggnadsplanebestämmelserna, som säger att förbudet ej gäller fastighet vars behov av utfart icke kan behövas tillgodoses på annat sätt.

Reviderad i juni 1979.

Ronny Steen

Ronny Steen
Planarkitekt

Anders Carlsson
Anders Carlsson
Planingenjör

År 19⁷⁹ den 20/6, § 648
antogs denna beskrivning av byggnads-
nämnden å sammanträde.

På tjänstens vägnar:

S. Öhlund
Sigrid Öhlund

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 25 januari 1980, 11.082-2160-79.

Jönköping den 29 februari 1980

Karl Anton Anderson
Karl Anton Anderson

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bottnaryd
Prästgård 1:93 m fl i Bottnaryds församling inom Jönköpings kommun.

B E S T Ä M M E L S E R

09. 12.

ORU-2160-79

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Ht betecknat område får användas endast för motelländamål och i samband härmed bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadsmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Inom området får inte vidtas anordningar som hindrar att detsamma intill en höjd av 4,6 meter används för allmän gatutrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Jönköping i mars 1979

Ronny Steen
Ronny Steen
Planarkitekt

Anders Carleson
Anders Carleson
Planingenjör

Tillägg till bestämmelserna

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 2 mom Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Reviderade i juni 1979

Ronny Steen
Ronny Steen
Planarkitekt

Anders Carleson
Anders Carleson
Planingenjör

År 19⁷⁹ den ^{20/6}....., s. ⁶⁴⁸.....
antogs dessa bestämmelser av bygg-
nadsnämnden & sammanträde.

På tjänstens vägnar:

Sigrid Öhlund
Sigrid Öhlund

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings
län beslut den 25 januari 1980,
11.082-2160-79.

Jönköping den 29 februari 1980

Karl Anton Anderson
Karl Anton Anderson