

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV RÅSLÄTTSSOMRÅDET I JÖNKÖPING

Jönköping i februari 1961

Oluf Palmberg Stadsarkitekt *Eric Löwstedt* Stadsplanearkitekt

Reviderat i februari 1962



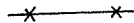


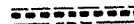











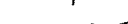


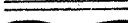

Förslaget är utmärkt på
ytdrag av grundkartan
W. Nilsson
Mättningsman

Följer länsstyrelsens beslut
den 2 augusti 1962.

— Område som av byggnadsnämnden
begärs undantaget från fastställelse



B e t e k n i n g a r:

	linje belägen tre meter utanför det område, som förslaget avser
	Gällande områdes- och bestämmelsegräns
	avsedd att utgå
	Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
	Utfartsförbud
	Allmän plats, gata, park
	Område avsett för kyrkligt- och begravningsändamål
	— " — för allmänt ändamål
	— " — bostadsändamål, fristående hus
	— " — industriändamål
	— " — järnvägsändamål
	Vattenområde som får överbyggas
	Mark som icke får bebyggas
	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
U	Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
X	— " — — " — — " — gatutrafik
Z	— " — — " — — " — gatutrafik
III_v	Antal våningar jämte vindsinredning
4	dägenhetsantal
	Byggnadshöjd
+00,00	Gällande gathöjd
(+00,00)	— " — — " — avsedd att utgå
+00,00	Föreslagen gathöjd
	Avloppsledning med brunn
	Fastighetsgräns
	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Befintlig byggnad
0,0,aa	Tomt-, resp. stadsägonummer och litterabeteckning

24 08 1957
LI 51 19 62

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Råslättsområdet i Jönköping.

För området gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1942, 8 augusti 1947 och den 25 oktober 1957 samt av länsstyrelsen den 30 augusti 1954, 13 april 1957 och den 14 december 1960.

I samband med att bron över Vaggerydsbanan byggdes ändrades spårets läge i såväl höjd- som sidled. En ny gräns mot kyrkogården har därför måst fastställas. I detta sammanhang föreslogs även ändring av höjdläget på hela industriområdets gatunät. Detta förslag har följts vid byggandet inom området och föreliggande planförslag redovisar de ändrade gatuhöjderna.

För att i större utsträckning kunna tillfredställa en stor efterfrågan på småtomter för industriändamål har en fortsättning på Kindgrensgatan föreslagits mellan kvarteren Öskaret och Överredet.

För att hindra en icke önskvärd delning av stadsägan 109 i kvarteret Öresund och därav förorsakad utläggning av Strömsholmsgatan och omläggning av befintliga avloppsledningar har drätselkammaren begärt att kvarteret skall ändras så som förslaget visar i sin norra del.

Skogshems- och Lansgatorna har knutits samman runt kvarteret Östanvinden.

En ny gata har utlagts i kvarteret Österlandet dels för att kunna utvinna ett antal tomter i kvarterets inre samt dels för att slippa en mängd tomtutsläpp på den livligt trafikerade Gråshagsgatan. Samtidigt har utfartsförbud föreslagits mot sistnämnda gata inom detta och tre andra kvarter.

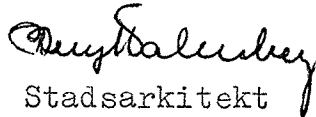
En tendens till uppdelning av äldre, stora tomter har under senare år framkommit. Därför har en illustration av tänkbar delning gjorts i de kvarter där detta bedömts lämpligt. Samtidigt har byggnadsrätten sänkts från IIv till

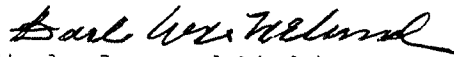
Iv inom kvarteren i fråga men med rätt för befintlig tvåvåningsbebyggelse att kvarligga.

Kvarteret Ökstocken samt den nordöstra delen av kvarteret Örebro har slopats på grund av svårigheten att ordna avlopp från dessa mycket lågt belägna områden vilka till största delen utgöras av kärrmark. Av samma skäl har en stor del av nordsidan på kvarteret Örebro bortprickats och även en begäran om uppdelning av tomterna tidigare avslagits av drätselkammaren.

I övrigt har en del smärre justeringar av gränser vidtagits samt översyn och modernisering av bestämmelserna vidtagits.

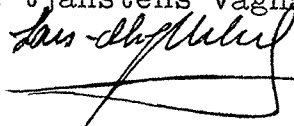
Jönköping i februari 1961.


Stadsarkitekt


Stadsplanearkitekt

År 1962 den 22 februari, § 7,
antogs denna beskrivning av
byggnadsnämnden å sammanträde.

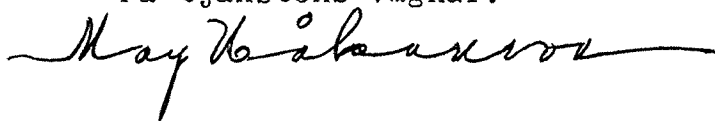
På tjänstens vägnar:

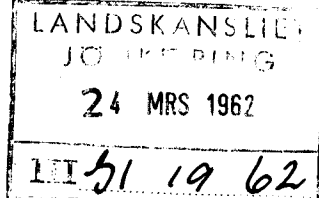


Tillhör länsstyrelsens beslut den 2 augusti 1962,
varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fast-
ställdes. (Beträffande undantag se länsstyrelsens
beslut).

Jönköping i landskansliet den 10 november 1962.

På tjänstens vägnar:





S T A D S P L A N E B E S T Ä M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Råslättsområdet i Jönköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

- Mom.1. Med Ky betecknat område får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.
- Mom.2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar o.dyl.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- Mom.2. Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Mom.3. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m^2 , dock högst en femtedel av tomt och ut-
hus ej större areal än 40 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.5 och 8.0 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövar lämplig.

§ 8.

TAKLUTNING

Inom med B betecknat område får tak givas en

lutning av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Inom med arabisk siffra betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler bostadslägenheter än siffran angiver.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I gräns, som betecknas med ofyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver ut- eller infart mot gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE

Inom med BFIV betecknat område får befintlig tvåvåningsbebyggelse kvarligga och rätt till modernisering av denna medgivas.

Jönköping i februari 1961.


Stadsarkitekt


Stadsplanearkitekt

År 1962 den 22 februari, § 7,
antogs dessa bestämmelser av
byggnadsnämnden å sammanträde.

På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens beslut den 2 augusti 1962,
varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fast-
ställdes. (Beträffande undantag se länsstyrelsens
beslut).

Jönköping i landskansliet den 10 november 1962.

På tjänstens vägnar:

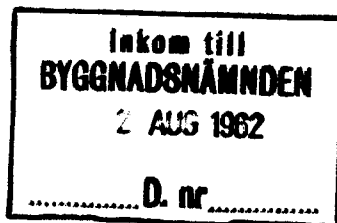


SP 4

I
JÖNKÖPINGS LÄN
Jönköping
Planeringssektionen
Tel 036/18700 vx

2.8.1962

IIIGI 19 62



Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Jönköping vid sammanträde den 22 februari 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Råslätteområdet i Jönköping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Bengt Palmberg och stadsplanearkitekten Carl Westerlund i februari 1961 upprättad och i februari 1962 reviderad karta (två blad) med därtill hörande beskrivning; dock att - i enlighet med byggnadsnämndens beslut - från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan med röd gränslinje angivet område samt § 1 mom. 1 av stadsplanebestämmelserna.

Länsstyrelsen finner skäl, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till ändring av stadsplanen för detta område antagits, dock längst till och med den 30 juni 1965.

Bevär över detta beslut må föras hos Konungen. Talan mot beslutet om fastställelse av stadsplaneändringen skall föras inom tre vecker härfter. Talan mot beslutet i övrigt skall föras inom tre vecker efter erhållen del av detta; dock att besvärstiden för menighet skall vara fem vecker. Besvaren skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Vid besvaren bör fogas överklagade beslutet.

PA På länsstyrelsens vägnar:

Ake Sylwan
Ake Sylwan

Lennart Almqvist
Lennart Almqvist



Stämpel å res. kr. 6:--
Revis å karta kr. 2:--
Summa kr. 8:--

Sökanden. Byggnadsnämnden i Jönköping.