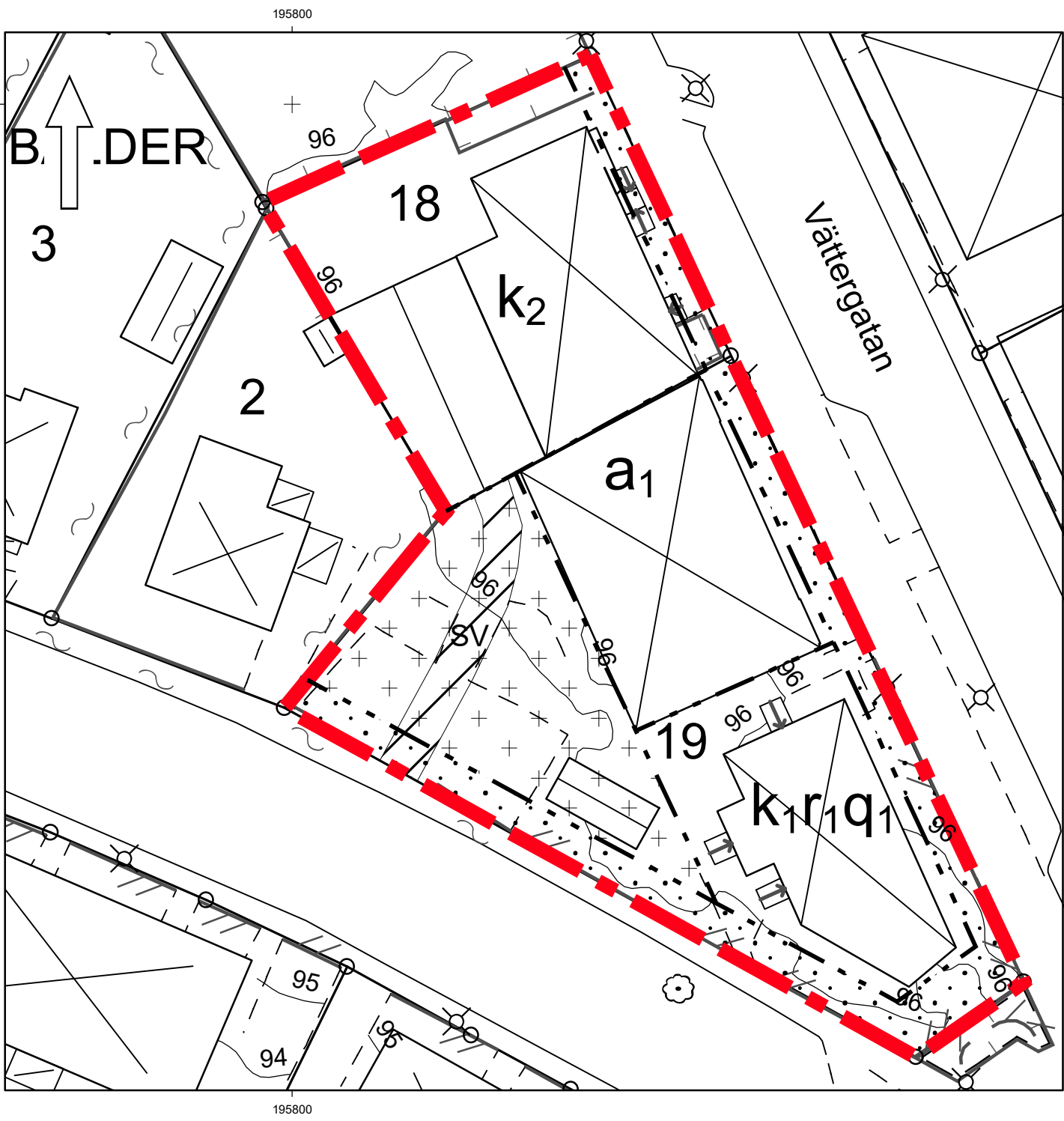
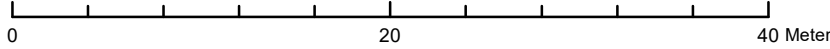




Skala 1:400 (A2)



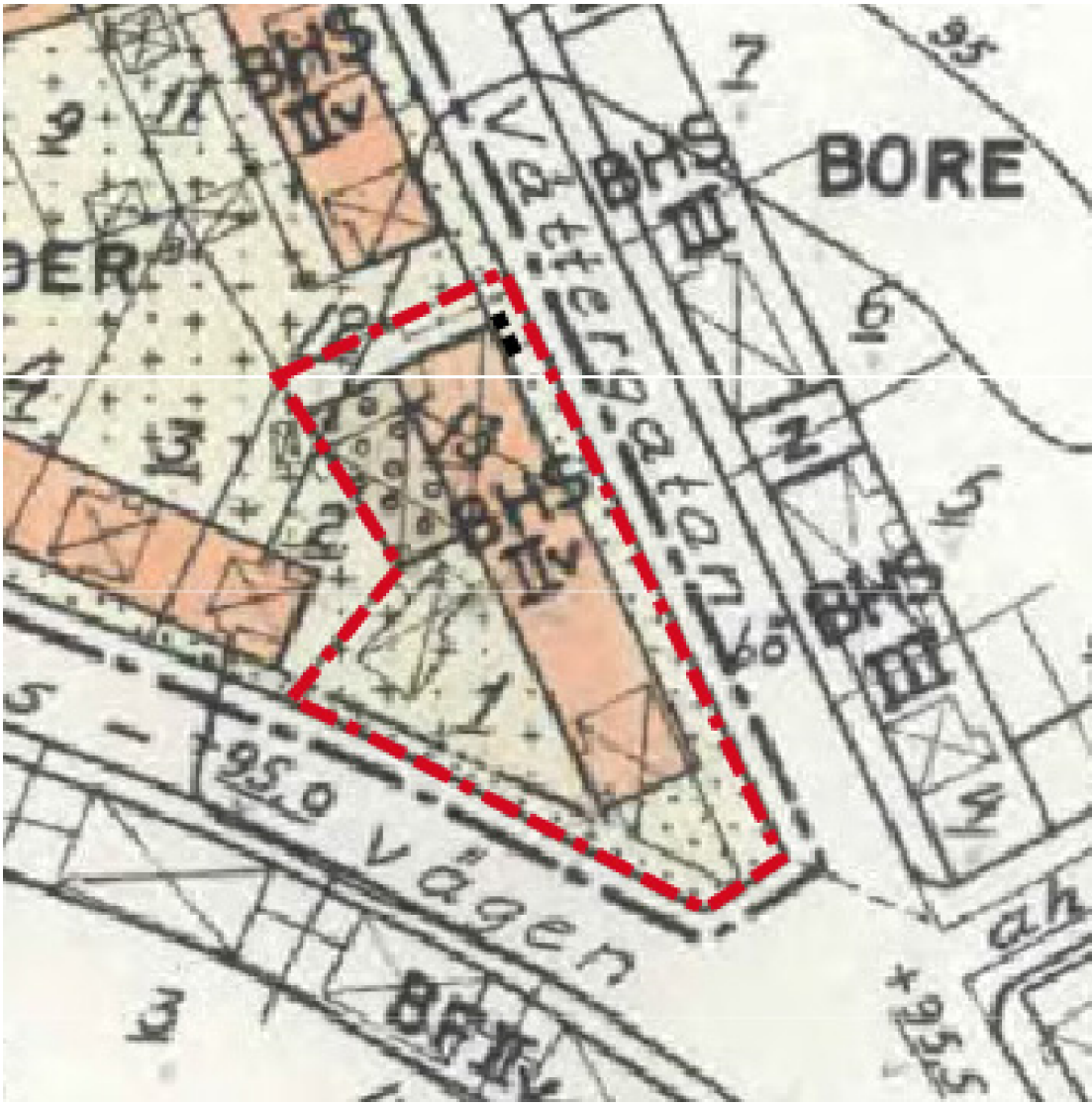
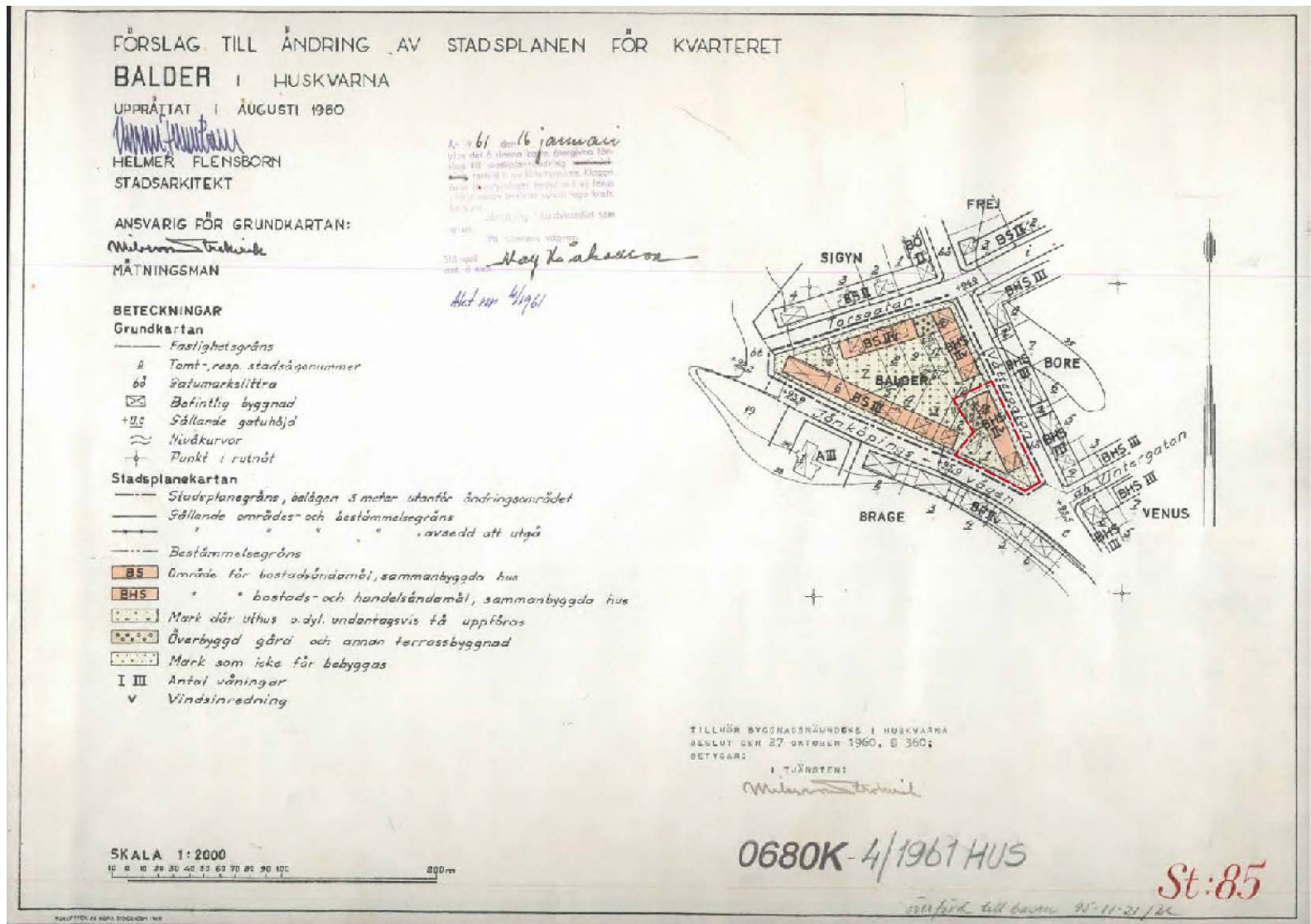
Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: september 2022
Markkomplettering: september 2022
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

ÄNDRING AV DETALJPLAN 0680K-4/1961HUS

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 20 september

Ingvar Rödger
Lantmäteriafdelningen Stadsbyggnadskontoret

DETALJPLAN 0680K-4/1961HUS



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Ändringsområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: träfasaden och dess vertikala och horisontella indelning, byggnadens sammansatta volym som utgörs av frontespiser, glasveranda och balkong, fönstrens placering, material, form, indelning och spröjs, dekorerade taktassas samt den slätputsade sockeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Huvudbyggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: tegelfasaden med sina utskjutande fönsteromfattningar, det indragna entrépartiet, byggnadens volym och takutformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Fasaden ska utföras av hyvlad fasspontpanel i befintliga dimensioner. Taket ska täckas av målad falsplåt. Verandans spröjs och balkongens ornamenterade snickerier ska bibehållas till sin form och vid restaurering ska material lika befintliga användas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

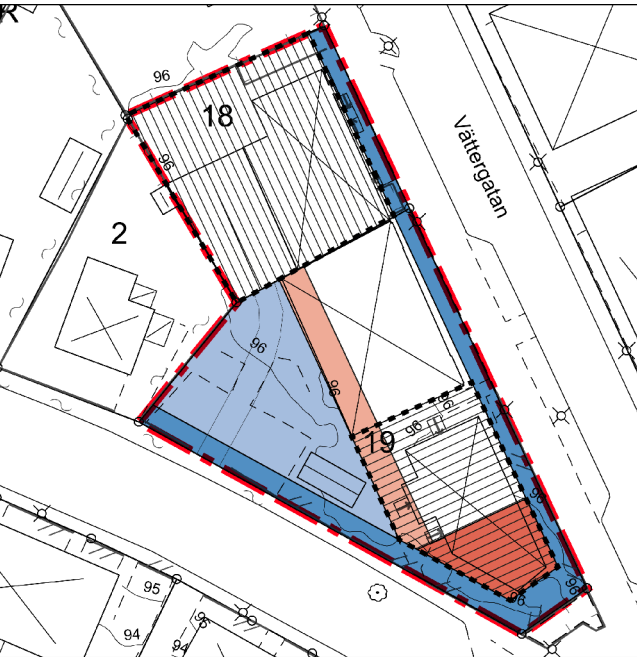
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

- a₁** Bestämmelse om fastighetsindelning, ursprungligen fastställd som tomtindelning 0680K-60/1970HUS, upphävs inom ändringsområdet.. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATION



Tillagda bestämmelser

- k, q och r

Borttagna bestämmelser

- fastighetsindelningsbestämmelser
- punktprickad mark
- punkt- och korsprickad mark

Ersatta bestämmelser

- punktprickad mark har ersatts med prickmark
- kors- och punktprickad mark har ersatts med korsmark

Ändring av detaljplan 0680K-4/1961HUS för fastigheterna Balder 18 och 19



Planförfattare:

Cecilia Idermark

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2022-11-09

Antagande: 2022-11-17 av: STBN

Laga kraft: 2022-12-15

Diarienummer: 2013:274

0680K-P2022-9

Ändring av detaljplan 0680K- 4/1961HUS gällande fastigheterna Balder 18 och 19

Huskvarna, Jönköpings kommun



Planbeskrivning

Innehåll

Inledning	3
Bakgrund, syfte och huvuddrag.	4
Förslag till ändring	5
Ändring i plankarta och planbestämmelser . .	7
Ändringens konsekvenser	10
Behovsbedömning	10
Förutsättningar	12
Genomförande av ändring av detaljplan . .	15

Handlingar

Planbeskrivning
Plankarta med ändrade bestämmelser
Granskningsutlåtande

Bilagor

Antikvariskt utlåtande JLM dnr: 2021-076
Grundkarta daterad 2022-09-20
Behovsbedömning 2022-04-20

Samtliga handlingar och bilagor finns på www.jonkoping.se sökord:
Ändring av detaljplan 0680K-4/1961HUS gällande fastigheterna Balder
18 och 19.

Så här görs ändring av en detaljplan med standardförfarande



Planbesked

Ärendet påbörjas när en byggaktör ansöker om planbesked. I ansökan uppges föreslagen markanvändning samt bebyggelsens placering och omfattning. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om processen ska påbörjas.



Samråd

Om ett positivt planbesked ges inleds planarbetet. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter, och att ge berörda insyn och möjlighet att påverka. De som har rätt att medverka vid samrådet är samrådsgruppen bestående av sakägare, Länsstyrelsen, kommunala myndigheter och andra som har ett väsentligt intresse av planen. Tiden för samrådet annonseras i tidningen.

Synpunkter ska lämnas in skriftligen under samrådstiden och skickas till Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping.



Granskning

Efter samrådet, och innan planen kan antas, ska planen vara tillgänglig för granskning under minst två veckor. Granskningen innebär att myndigheter och sakägare och andra som berörs av planen ges möjlighet att ta del av det justerade planförslaget och återigen lämna synpunkter.

Synpunkter ska lämnas in skriftligen och skickas till Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping. Kommunen sammanställer sedan synpunkterna från samrådet och granskningen i ett *granskningsutlåtande*. Utlåtandet skickas till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.



Antagande

När granskningsutlåtandet har skickats ut antas planförslaget av kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden. Sakägare som tidigare lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning och inte fått dessa tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. Detta måste ske senast tre veckor efter att antagandebeslutet har tillkännagetts.



Laga kraft

Detaljplanen får laga kraft, det vill säga börjar gälla, när tiden för överklagande har gått ut om ingen har överklagat. Om någon överklagar detaljplanen prövas den av Mark- och miljödomstolen och kan därefter överklagas vidare för prövningsrätt till Mark- och miljööverdomstolen. Planen får laga kraft eller upphävs när ärendet slutligen har avgjorts.

Inledning

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Syftet med detaljplaneprocessen är att pröva om ett område kan anses lämpligt för en viss typ av användning och utformning. Detaljplanen är bindande vid prövning av bygglov.

En detaljplan innefattar en plankarta, en planbeskrivning och bilagor. Denna handling gäller en ändring av en detaljplan vilken innebär att gällande detaljplan fortsätter att gälla men att ändringar görs i planens bestämmelser.

Varje enskild kommun ansvarar för hur planbeskrivningen ser ut. I Jönköpings kommun används följande upplägg:

Bakgrund, syfte och huvuddrag - en sammanfattande beskrivning av detaljplanen.

Förslag till ändring - en beskrivning av den ändring som föreslås.

Ändring av plankarta och bestämmelser - en förklaring av ändringen av plankartan och dess bestämmelser.

Ändringens konsekvenser - här beskrivs följderna av ändringen detaljplanen.

Förutsättningar - nulägesbeskrivning samt ändringsförslagets relation till övriga styrdokument.

Genomförande av ändring av detaljplan - beskrivning av ekonomiska frågor, fastighetsrättsliga frågor samt tidplan.

Bakgrund, syfte och huvuddrag

Fastighetsplaner enligt 1987 års plan- och bygglag (ÄPBL, SFS 1987:10) och tomtindelningar enligt äldre lagstiftningar är enligt 2011 års plan- och bygglag (PBL, SFS 2010:900) att anse som bestämmelser om fastighetsindelning i gällande detaljplaner. Upphävande eller ändring av sådana bestämmelser måste därmed ske genom ändring av detaljplan (ändring genom att bestämmelsen upphävs eller ändring genom att planen ersätts med ny detaljplan).

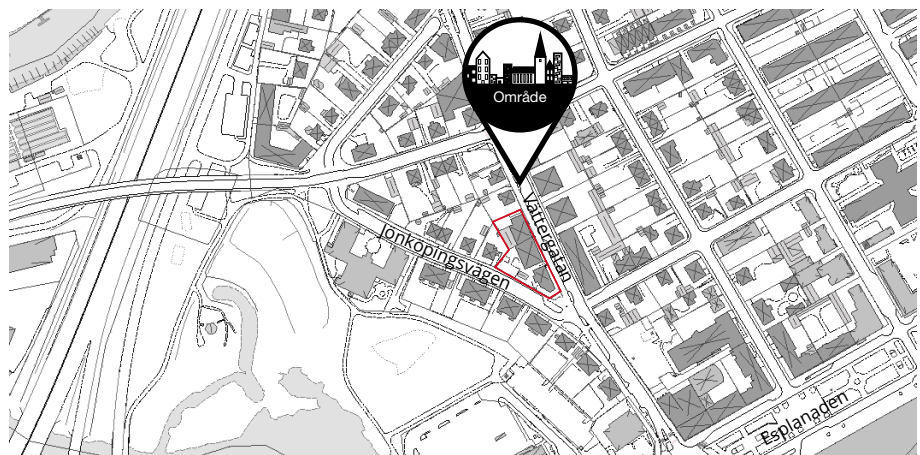
Bestämmelser om fastighetsindelning är en typ av bestämmelse som syftar till att låsa fastighetsindelningen till ett visst läge och utesluter därmed alternativa lösningar. Ägaren av Balder 18 och 19 önskar göra förändringar i fastighetsindelningen, något som gällande detaljplanebestämmelser hindrar.

Syftet med ändringen av detaljplanen 0680K-4/1961HUS är att upphäva gällande tomtindelning för att kunna slå ihop fastigheterna Balder 18 och 19 samt att införa skyddsbestämmelser mot förvanskning och rivning på en av byggnaderna på Balder 19. Den punktprickade marken, som inte får bebyggas, samt den korsprickade marken, som endast får bebyggas med komplementbyggnader, kommer att justeras för att överensstämma med befintliga byggnader.

Ändring av detaljplan innebär att gällande detaljplan fortsätter att gälla men att justeringar görs av en del av planens bestämmelser. Handlingarna i denna ändringsplan kommer alltså bli ett komplement till befintliga planhandlingar.

Området som omfattas av ändringen är beläget i centrala Huskvarna och är ca 0.2 ha stort.

Översikt. Ändringområdet är markerat med rött



Förslag till ändring

Bebyggelse

Ändringen av planen innebär inte någon nyexploatering av mark och bedöms därmed inte bidra med några större konsekvenser för området och dess närhet. Den nya planen tillåter inte någon ny markanvändning än tidigare utan fastslår tidigare planlagd användning med bestämmelser som reglerar befintliga byggnaders och komplementbyggnaders utbredning med punktprickad och korsprickad mark. Några ytterligare bostäder är inte planerade och någon ytterligare trafikmängd eller ökat parkeringsbehov bör därmed inte tillkomma i samband med aktuell plan.

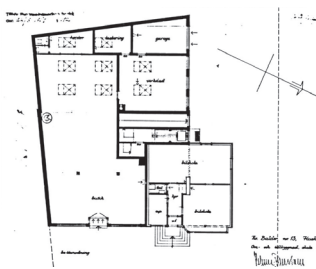
Fastighet

Ändringen av planen innebär att tomtindelningen upphör att gälla inom planområdet vilket innebär att fastigheterna kan ombildas på så sätt lantmäteriet prövar lämpligt.

Kulturmiljö

Balder 18

Den föreslagna ändringen av planen innehåller en varsamhetsbestämmelse som förtydligar det kulturhistoriska värdet på huvudbyggnaden. Byggnaden är ett flerbostadshus med verksamheter i entré- och källarplan. Bostäderna nås via en trappa med entré från gården. Verksamhetslokalerna har entréer från gatan via halv trappa upp eller ner. Byggnaden fick sitt nuvarande utseende under senare hälften av 1950-talet då den byggdes till i full höjd mot södra fasaden och med en lägre del med verksamhetslokal på gårdssidan. Byggnaden längs gatan fick ett enhetligt tak och enhetlig tegelfasad. Den äldre byggnaden syns enbart i planlösningen.



Bygglösningsritning från 1954



Gatufasad mot Vättergatan



Detalj veranda



Fasad mot Cittraplan



Fasad mot Vättergatan

Balder 19

Den föreslagna ändringen av planen innehåller bestämmelser som skyddar och förtydligar det kulturhistoriska värdet på en av byggnaderna med q- och k-bestämmelser samt med förbud mot rivning.

Som underlag till bestämmelserna och bilaga till planhandlingarna finns ett antikvariskt utlåtande från Jönköpings Läns Museum.

I det antikvariska utlåtandet står att läsa att byggnaden är en del av den egnahemsbebyggelse som, med stöd av företaget Husqvarna, växte fram vid sekelskiftet 1900.

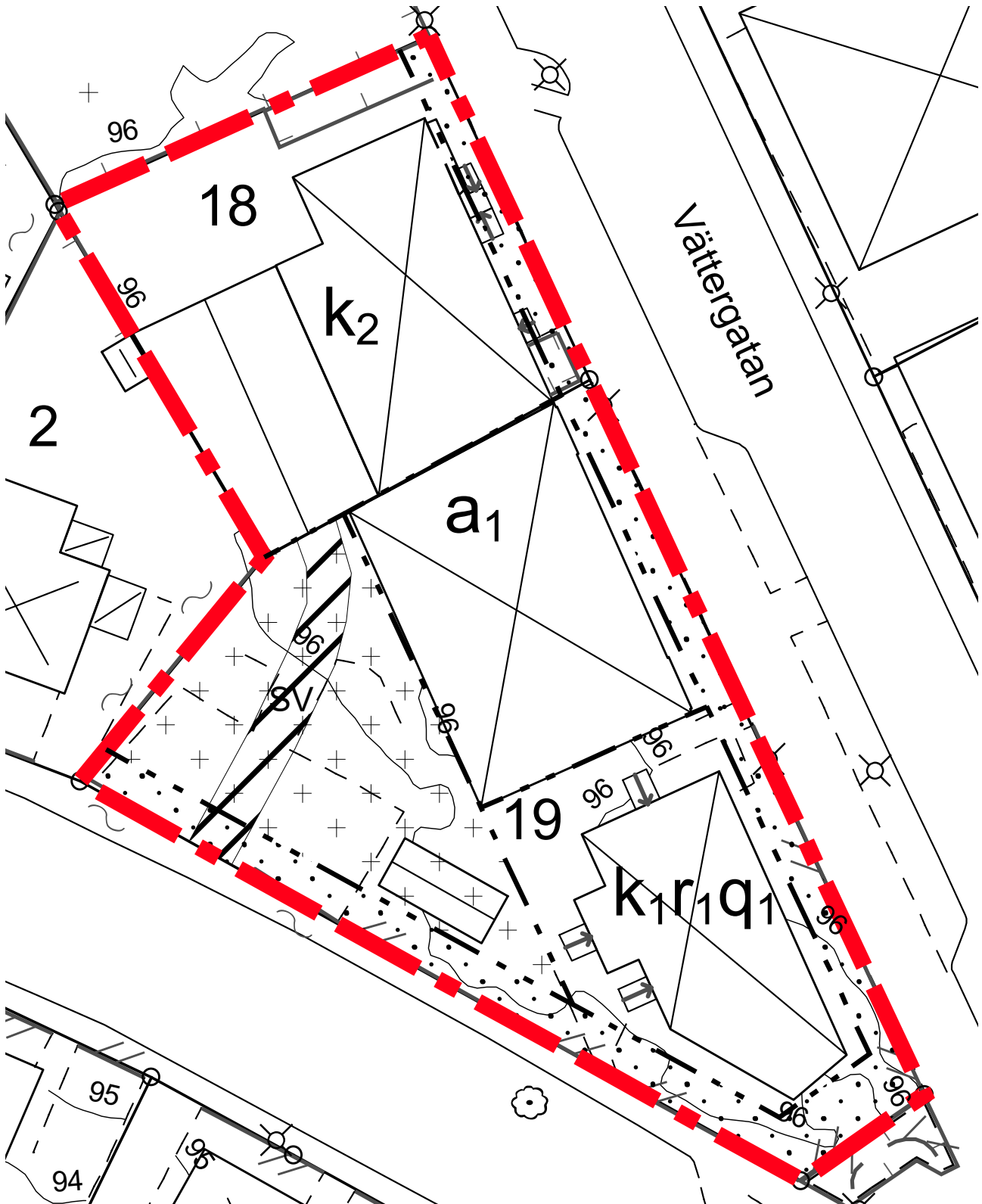
Byggnaden är en bostadsbyggnad i trä, byggd i 2 1/2 våning och med en kilformad planform. Mot söder finns en tornliknande förhöjning med en balkong. Långsidorna har frontespiser, varav den mot väster är framskjutande och försedd med en glasveranda. Fasaderna är försedda med både stående och liggande fasspontpanel samt indelningar med lister. Flertalet fönster är sentida av tvåluftstyp med breda, högt placerade spröjsar. Glasverandorna är helt glasade och riktigt försedda med spröjsar i geometriska mönster. Entréerna är försedda med sentida spegeldörrar med glasning.

Byggnaden har huvudsakligen ett sadeltak, men dessutom flera olika andra takformer. Takmaterialet är falsplåt i skivtäckning. På taket finns flera skorstenar av tegel. Byggnaden vilar på en sockel av slätputs.

*Gårdsfasad mot
Jönköpingsvägen*



Ändring i plankarta och planbestämmelser



Ändrade egenskapsbestämmelser

Omfattning



Marken får inte förses med byggnad

Planbestämmelsen begränsar var man får uppföra byggnader. Syftet med ändringen är att justera utbredningen av den punktprickade marken så att befintlig byggnad blir planenlig. Lydelsen är något förändrad. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 11 § 1 st 1 p PBL.



Marken får enbart förses med komplementbyggnad

Planbestämmelsen tillåter att marken enbart bebyggs med komplementbyggnader. Syftet med ändringen är att justera utbredningen av mark för komplementbyggnader så att befintlig byggnad blir planenlig. Ersätter punkt- och korsprickad mark som har en mer begränsande formulering. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 11 § 1 st 1 p PBL.

Skydd av kulturvärden

q₁

Fasaden ska utföras av hyvlad fasspontpanel i befintliga dimensioner.

Taket ska täckas av målad falsplåt.

Verandans spröjs och balkongens ornamenterade snickerier ska bibehållas till sin form och vid restaurering ska material lika befintliga användas.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa de kulturhistoriska värdena. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st 3 p PBL.

Varsamhet

k₁

Byggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: träfasaden och dess vertikala och horisontella indelning, byggnadens sammansatta volym som utgörs av torn, frontespiser, glasveranda och balkong, fönstrens placering, material, form, indelning och spröjs, dekorerade taktassar samt den slätputsade sockeln.

Syftet med bestämmelsen är att förtydliga det kulturhistoriska värdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st 3 p PBL.

k₂

Huvudbyggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: tegelfasaden med sina utskjutande fönsteromfattningar, det indragna entrépartiet, byggnadens volym och takutformning.

Syftet med bestämmelsen är att förtydliga det kulturhistoriska värdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st 3 p PBL.

Rivningsförbud

r₁

Byggnad får inte rivas

Syftet med bestämmelsen är att skydda byggnadens konstruktion genom att rivningslov inte kan beviljas. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st 4 p PBL.

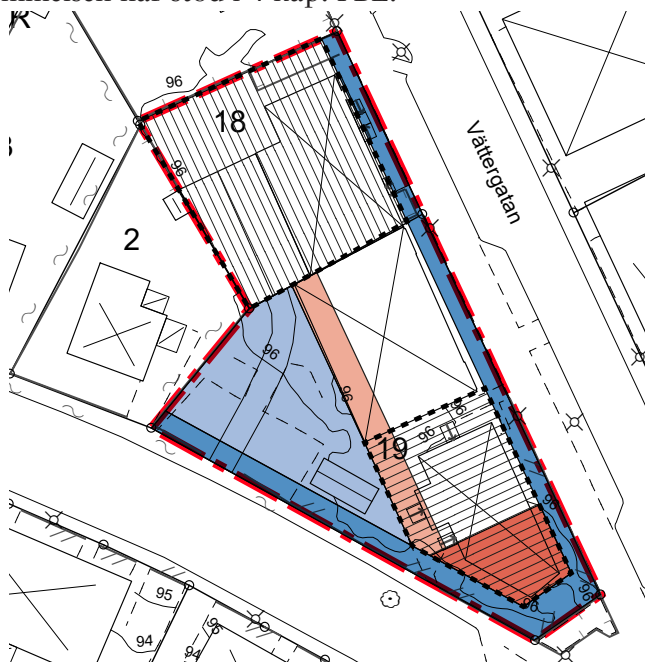
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen av planen vinner laga kraft.

Ändringen av detaljplan har en genomförandetid på 5 år. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 21 § PBL.

a₁

Bestämmelse om fastighetsindelning ursprungligen fastställd som tomtindelning 0680K-60/1970HUS upphävs inom ändringsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. PBL.



*"med punktprickning
betecknad mark får icke
bebyggas."*

*formulering av bestämmelse
i 0680K-4/1961HUS*

*"med punkt- och
korsprickning betecknad
mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus,
garage och dylika mindre
gårdsbyggnader uppföras
om detta för varje särskilt fall
prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret."*

*formulering av bestämmelse
i 0680K-4/1961HUS*

Illustrationskarta - ändringar

Tillagda bestämmelser

 k, q och r

 k

Borttagna bestämmelser

 fastighetsindelningsbestämmelser

 punktprickad mark

 punkt- och korsprickad mark

Ersatta bestämmelser

 punktprickad mark har ersatts med prickmark

 kors- och punktprickad mark har ersatts med korsmark

Ändringens konsekvenser

Behovsbedömning

I detaljplaneprocessen kommer ambitionen vara att minimera projektets negativa påverkan på miljön och behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser så att betydande miljöpåverkan ej uppkommer.

Planens styrande egenskaper

Ändringen av planen innehåller bestämmelser som reglerar byggnaders och komplementbyggadars utbredning med punktprickad och korsprickad mark samt skyddar och förtydligar det kulturhistoriska värdet på en av byggnaderna med q- och k-bestämmelser samt med förbud mot rivning. Ändringen innebär även att fastighetsindelningsbestämmelser upphör att gälla vilket möjliggör ändring av fastighetsindelning, såsom sammanläggning.

Planens tänkbara effekter

Ändringen av planen innebär inte någon nyexploatering av mark och bedöms därmed inte bidra med några större konsekvenser för området och dess närhet. Den nya planen tillåter inte någon ny markanvändning än tidigare utan fastslår tidigare planlagd användning. Några ytterligare bostäder är inte planerade och någon ytterligare trafikmängd eller ökat parkeringsbehov bör därmed inte tillkomma i samband med aktuell plan. Inte heller några ytterligare konsekvenser för miljön bedöms uppkomma i samband med planen.

Den främsta effekten ändringen har gäller skyddet av kulturmiljövärdet på Balder 19 som beskrivits i ett för planen framtaget antikvariskt utlåtande. Planen innehåller både skydds- och varsamhetsbestämmelser som ger ett starkare stöd för bevarandet av de kulturhistoriska värdena vid framtida prövningar om bygglov eller rivningslov.

Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Det bedöms inte att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte skall upprättas. Underlag för behovsbedömning finns som bilaga. Samtliga handlingar och bilagor finns på www.jonkoping.se sökord: Ändring av detaljplan 0680K-4/1961HUS gällande fastigheterna Balder 18 och 19

Alternativ och andra ställningstaganden

Ett nollalternativ till planläggning skulle innebära att fastigheterna Balder 18 och 19 inte kan sammanläggas samt att bostadsbyggnaden på

Balder 19 skulle sakna ett lagstadgad skydd mot förvanskning.

Hälsa och säkerhet

Några ytterligare bostäder är inte planerade och tillåten användning stämmer väl överrens med omkringliggande områden som också består av främst bostäder och vissa mindre verksamheter. Någon ytterligare trafikmängd eller ökat parkeringsbehov bör därmed inte tillkomma i samband med aktuell ändring av detaljplanen.

Omgivningspåverkan

Ändringen av planen innebär inte någon nyexploatering av mark och bedöms därmed inte bidra med några större konsekvenser för området och dess närhet.

FN:s Barnkonvention

Skyddet av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden möjliggör för framtida generationer att förstå Huskvarnas utveckling. För övrigt bedöms inte ändringen av detaljplanen beröra barn.

Mål för hållbar utveckling

Planförslaget tar hänsyn till relevanta mål och delmål i de nationella miljömålen och i kommunens lokala Agenda 21-dokument.

God bebyggd miljö

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Ett förtydligande av kulturvärdena innebär att det blir enklare att visa hänsyn till dessa vid en framtida utveckling av fastigheten.

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet ligger inom kommunens centrala tätort.

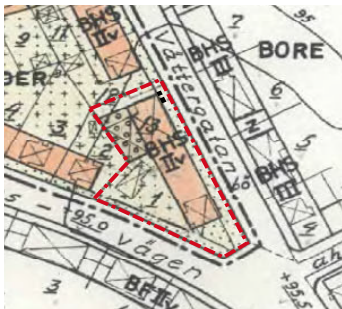
Kulturhistoria

En byggnad på fastigheten Balder 19 är utpekad som kulturhistoriskt värdefull byggnad i Jönköpings kulturminnesvårdsprogram, antaget 1989-09-28. I den kulturhistoriska utredning över Huskvarnas bebyggelse som togs fram som underlag till programmet står det:

”Två flerbostadshus byggda under 1900-talets första decennier. Byggnaderna är 2 ½ våningar höga och uppförda i trä. Fasaderna är klädda omväxlande med stående och liggande panel samt försedda med snickeridetaler. Fasaderna är oregelbundet komponerade med utskjutande balkonger, glasverandor och torn. Fönsterna är spröjsade och i vissa fall ersatta av moderna typer. Taken består av flera mot varandra vinklade takfall, vilket innebär att byggnadernas samtliga fasader har gavlar. Tacktäckningsmaterialet är tegel eller målad plåt.”

En av de två byggnaderna som omnämns har sedermera rivits.

Detalj ur 0680K-4/1961HUS



Detaljplaner

Gällande detaljplan, 0680K-4/1961HUS, antogs 1961. Gällande användning på Balder 18 och 19 är BHS, bostads och handelsändamål i sammanbyggda hus i två våningar. Tillåten byggnadshöjd är 8 meter och vinden får inredas för bostadsändamål.

Tomtindelning

Inom planområdet gäller tomtindelning 0680K-60/1970HUS fastställd 1970-06-24.

0680K-4/1961HUS

0680K-60/1970HUS





Balder 18



Balder 19

Bebyggelse

Balder 18

Huvudbyggnaden på Balder 18 är uppförd 1907 men har genomgått ett flertal större om- och tillbyggnader. Den inrymmer bostäder i plan ett och två och verksamhetslokaler i entré- och källarplan. Under gården finns en fd verkstad med infart från Vättergatan. Denna lokal är dock i så dåligt skick att den förmodligen kommer att läggas igen.

Balder 19

På fastigheten Balder 19 finns två flerbostadshus som är uppförda 1907 och 1984 samt en fristående komplementbyggnad.

Mark och vegetation

Markföroreningar

På fastigheten Balder 18 har det tidigare funnits en lackeringsfirma, ett EBH-objekt med objektid 177842. Utredning av eventuella markföroreningar har inte utförts eftersom ändringen av detaljplanen inte omfattar provning av markens lämplighet för bostadsändamål.

Trafik

Gång och cykel

Gång- och cykelväg finns längs Vättergatan, i direkt anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Stomlinje nr 1 går ca 200 meter från planområdet. Stomlinje nr 4 går ca 100 meter från planområdet, på Torsgatan.

Bil

Planområdet omges av lokalgatorna Jönköpingsvägen och Vättergatan.

Parkering

Det finns sex parkeringsplatser på Balder 19.

Service

Offentlig service

Planområdet ligger i centrala Huskvarna, ca 200 meter norr om Esplanaden nära till vårdcentral, bibliotek och skolor.

Kommersiell service

Planområdet ligger i centrala Huskvarna, ca 200 meter norr om Esplanaden där det finns ett stort utbud av diverse butiker så som mataffärer, systembolag, kläd- och skobutiker, blomsterbutiker, frisörer och inredningsbutiker.

Genomförande av ändring av detaljplan

Administrativa frågor

Genomförandetiden för ändringen av planen kommer att vara fem år från det datum den vinner laga kraft.

Organisatoriska frågor

Ändringen av planen handläggs med ett normalt förfarande.

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande tidplan:

2021

1 juli - 26 augusti

Samråd - delegation

2022

28 sep -19 okt

17 november

15 december

Granskning - beslut på delegation

STBN - beslut om antagande

Laga kraft

Avtal

Denna ändring av detaljplan innebär ingen påverkan eller förändring av allmän platsmark och därför finns det inget behov av ett exploateringsavtal. Ett plankostnadsavtal har upprättats innan planarbetet startade.

Ekonomiska frågor

Ändringen av detaljplanen bekostas av berörd fastighetsägare till Balder 18 och 19 enligt kommunens fastställda taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsrättsliga frågor

För att göra förändringar i fastighetsindelningen krävs en ansökan om lantmäteriförrättning till lantmäterimyndigheten. Vid förrättningen prövar lantmäterimyndigheten åtgärdens lämplighet och överensstämmelse med detaljplanen m.m.

Fastighetsbildning

När denna ändring av detaljplan, Stadsplan: Balder i Huskvarna, fått laga kraft kommer det inte längre finnas några bestämmelser som styr fastighetsindelningen för Balder 18 och 19. Framtida fastighetsbildningar berörande fastigheterna får prövas utifrån kvarvarande bestämmelser i gällande detaljplan och lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av detaljplanen har följande medverkat med material och information.

Stadsbyggnadskontoret

Louise Peterson - planavdelningen

Frida Eskehed och Emelie Westin - lantmäteriavdelningen

Ingrid Fjordhult - bygglovavdelningen

Cecilia Idermark
planarkitekt

Jenny Larsson
bitr. planchef