

Ändring av detaljplan för Bankeryds stationssamhälle (aktbeteckning 06-BAD-590)

Bankeryd, Jönköpings kommun

Planbeskrivning

Innehåll

Inledning	3
Bakgrund, syfte och huvuddrag.	4
Planändring	6
Plankarta och planbestämmelser.	11
Planändringens konsekvenser	13
Genomförande av planen	16

Handlingar

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Undersökning om miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Bilagor

Fastighetskonsekvenskarta

Samtliga handlingar finns på www.jonkoping.se sökord: Ändring av detaljplan för Attarp 2:689 m.fl. Under rubriken Aktuella handlingar väljer ni den eller de planändringar ni vill ta del av.

Så här görs en detaljplan med utökat förfarande



Planbesked

Ärendet påbörjas när en byggaktör ansöker om planbesked. I ansökan uppges föreslagen markanvändning samt bebyggelsens placering och omfattning. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om processen ska påbörjas.



Samråd

Om ett positivt planbesked ges inleds planarbetet. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter, och att ge berörda insyn och möjlighet att påverka. De som har rätt att medverka vid samrådet är samrådsgruppen bestående av sakägare, Länsstyrelsen, kommunala myndigheter och andra som har ett väsentligt intresse av planen. Tiden för samrådet annonseras i tidningen.

Synpunkter ska lämnas in skriftligen under samrådstiden och skickas till Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping. Efter samrådet sammanställs och kommenteras synpunkterna i en *samrådsredogörelse*. Planhandlingarna kan därefter komma att justeras.



Granskning

Efter samrådet, och innan planen kan antas, ska planen vara tillgänglig för granskning under minst tre/ veckor. Granskningen innebär att myndigheter och sakägare och andra som berörs av planen ges möjlighet att ta del av det justerade planförslaget och återigen lämna synpunkter.

Synpunkter ska lämnas in skriftligen och skickas till Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping. Kommunen sammanställer sedan synpunkterna från granskningen i ett *granskningsutlåtande*. Utlåtandet skickas till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.



Antagande

När granskningsutlåtandet har skickats ut antas planförslaget av kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden. Sakägare som tidigare lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning och inte fått dessa tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. Detta måste ske senast tre veckor efter att antagandebeslutet har tillkännagetts.



Laga kraft

Detaljplanen får laga kraft, det vill säga börjar gälla, när tiden för överklagande har gått ut om ingen har överklagat. Om någon överklagar detaljplanen prövas den av Mark- och miljödomstolen och kan därefter överklagas vidare för prövningsrätt till Mark- och miljööverdomstolen. Planen får laga kraft eller upphävs när ärendet slutligen har avgjorts.

Inledning

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Syftet med detaljplaneprocessen är att pröva om ett område kan anses lämpligt för en viss typ av användning och utformning. I en planändring prövas enbart de bestämmelser som läggs till eller tas bort. Detaljplanen är bindande vid prövning av bygglov.

En detaljplan innefattar en plankarta, en planbeskrivning och bilagor. Varje enskild kommun ansvarar för hur planbeskrivningen ser ut. I Jönköpings kommun används följande upplägg:

Bakgrund, syfte och huvuddrag – En sammanfattande beskrivning av detaljplanen.

Planförslag – En beskrivning av den markanvändning som föreslås i detalj-planen.

Plankarta och bestämmelser - En förklaring av plankartan och dess bestämmelser.

Planens konsekvenser – Här beskrivs eventuella följder av detaljplanen.

Förutsättningar – Nulägesbeskrivning samt planförslagets relation till övriga styrdokument.

Genomförande av detaljplanen – Beskrivning av ekonomiska frågor, fastighetsrättsliga frågor samt tidplan.

Bakgrund, syfte och huvuddrag

Syfte

Syftet med ändringen är att kommunen ska överta huvudmannaskapet för de allmänna platserna och därigenom möjliggöra för ett upphävande av Bankeryds vägförening genom en lantmäteriförrättning.

Syftet är också att upphäva detaljplanen inom delar som inte är utbyggda enligt planen och där kommunen inte i nuläget ser något behov av att berörd del ska vara allmän plats nu eller i framtiden. I detta fall syftar planen till att upphäva detaljplanen inom delar av fastigheterna Attarp 2:5, 2:28, 2:30, 2:35 2:40, 2:45, 2:46, 2:50, 2:51, 2:66, 2:67, 2:75, 2:76, 2:191, 2:203, 2:274, 2:693, 2:705, 2:719, 2:729 som är planlagd som allmän plats; gator och torg samt park och planteringar men inte är utbyggd eller upplevs som en del av gatuutrymmet. Del av detaljplanen inom fastigheten Attarp 2:729 som inte är utbyggd kommer dock inte upphävas för att möjliggöra anläggande av en vändplan. I anslutning till den del av fastigheten Attarp 2:729 som upphävs föreslås också ett område med prickmark tas bort. Syftet med att ta bort prickmarken (mark som inte får bebyggas enligt gällande plan) är bland annat för att underlätta nyttjandet av fastigheten i framtiden, då prickmarken går tvärs igenom fastigheten.

Bakgrund

Bankeryd omfattas till stor del av byggnadsplaner som upprättats enligt Byggnadsplanelagen från 1947. Inom områden som omfattas av byggnadsplaner är kommunen inte huvudman för de allmänna platserna. Det innebär att ansvar för utbyggnad, drift och underhåll av allmän plats så som gator, torg och parker är enskilt (enskilt huvudmannaskap).

Vid enskilt huvudmannaskap åligger ansvaret för allmän plats på fastighetsägarna gemensamt. Numer inrättas gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Tidigare, och i Bankeryd, bildades en så kallad vägförening, (Bankeryds vägförening) med ansvar för de allmänna platserna. Trots bestämmelsen om enskilt huvudmannaskap tog kommunen under början av 1970-talet på sig att frivilligt sköta de flesta av de allmänna platserna som vägföreningen ansvarade för, genom beslut i kommunfullmäktige. Detta har sannolikt lett till att Bankeryds vägförening blivit inaktiv.

I och med införandet av Plan- och bygglagen (PBL) år 1987 (ÄPBL) förändrades lagstiftningen och de planer som tagits fram efter 1987 är detaljplaner. Byggnadsplanerna har samma status som detaljplaner och gäller tills det att de upphävs eller ersätts av nya detaljplaner. Alla allmänna platser ska ha en huvudman vilket beslutas om i detaljplanen. Antingen är det kommunen eller så är huvudmannaskapet enskilt (fastighetsägarna).

I Bankeryd har de flesta planerna enskilt huvudmannaskap och de flesta av de allmänna platserna ska skötas av vägföreningen. Bankeryds vägförening är idag inaktiv, då kommunen under lång tid (cirka 50 år) skött och tagit ansvar för gator och allmänna platser. Vägföreningen finns dock juridiskt sett kvar. För att upphäva vägföreningen krävs en prövning i en lantmäteriförrättning. En förutsättning för att kunna upphäva vägföreningen är att huvudmannaskapet ändras till kommunalt, innebärande att kommunen formellt genom en ändring av planerna tar över ansvaret för de allmänna platser som vägföreningen idag egentligen har ansvar för att sköta.

På flera platser i Bankeryd har vägföreningen dessutom en rättighet att nyttja och ett ansvar för att sköta mark som enligt nyare detaljplaner är avsedda att bebyggas med till exempel bostäder. Att möjliggöra för att kunna nyttja den byggrätt som de nya detaljplanerna ger, är ytterligare en anledning till att vägföreningen behöver upphävas.

Planändring

Gällande byggnadsplan

Området som ändringen avser omfattas av *byggnadsplan för Bankeryds stationssamhälle* med aktbeteckning 06-BAD-590.

I byggnadsplaner är kommunen inte huvudman för de allmänna platserna.

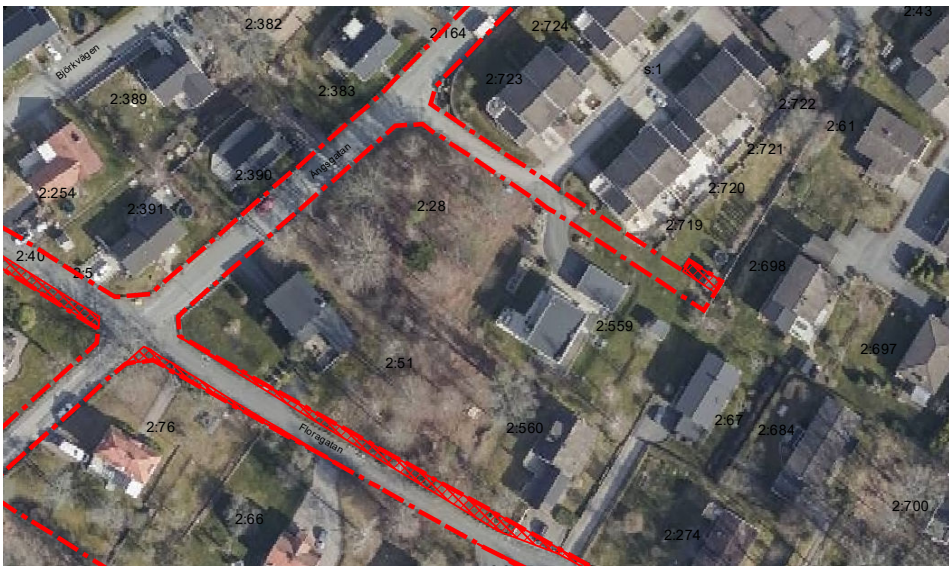
Ändring av gällande plan

Planen ändras genom att en administrativ bestämmelse om att huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen läggs till. Delar av planen föreslås också upphävas. De delar som föreslås upphävas är inte utbyggd i enlighet med planen. Nedan beskrivs och illustreras respektive område som föreslås upphävas.

Utmed del av Floragatan föreslås allmän plats upphävas där den inte är utbyggd och där kommunen inte äger marken. Inom följande fastigheter föreslås den del där gatan ej är utbyggd upphävas; Attarp 2:50, 2:203, 2:75, 2:28; 2:51, 2:67, 2:693, 2:705, 2:66 och 2:76. Även del av den kommunala fastigheten Attarp 2:40 föreslås upphävas, då anläggningar (stödmur med planteringar m.m.) som upplevs tillhöra bostadsfastigheter helt eller delvis verkar vara belägen på kommunal mark.

Illustrationer över del som upphävs på baskarta samt ortofoto av Floragatan. Skrafferad yta illustrerar del som upphävs. Röd streckad linje markerar gränser för allmän plats.





Utmed del av Högalundsgatan föreslås allmän plats upphävas där den inte är utbyggd och där kommunen inte äger marken. Inom följande fastigheter föreslås den del där gatan ej är utbyggd upphävas; Attarp 2:30, 2:35, 2:45 och 2:46.

Illustrationer över del som upphävs på ortofoto, samt baskarta utmed del av Högalundsgatan. Skrafferad yta illustrerar del som upphävs.



I söder där Högalundsgatan slutar upphävs delar av angränsande mark allmän plats mark som ligger på fastigheten Attarp 2:729. Delar av allmän platsmark kvarstår på fastigheten för att möjliggöra byggnation av en vändplan i framtiden.



Illustrationer över del som upphävs på ortofoto, samt baskarta på del av Attarp 2:719. Skrafferad yta illustrerar del som upphävs.

I övrigt föreslås också delar av planen inom fastigheterna Attarp 2:191 och 2:719 som inte är genomförda och upplevs som privat mark upphävas.



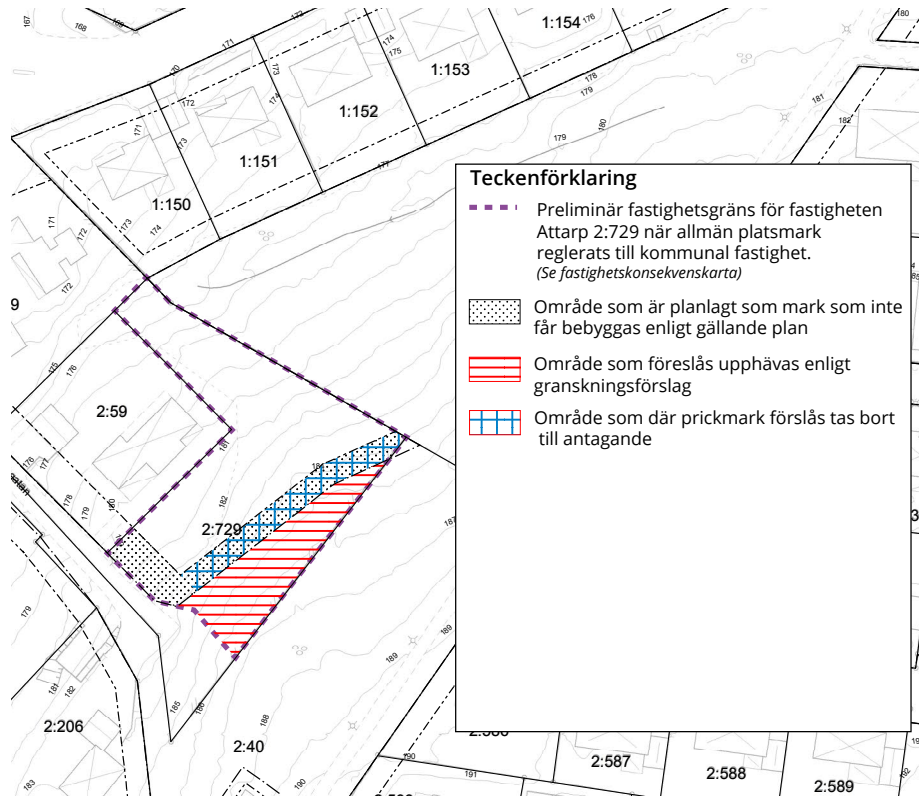
Illustrationer över del som upphävs på ortofoto, samt baskarta på del av Attarp 2:191. Skrafferad yta illustrerar del som upphävs.



Upphävande av prickmark

Inom fastigheten Attarp 2:729 föreslås även ett område med prickmark (mark som inte får bebyggas) enligt nu gällande plan tas bort.

Illustration som redovisar preliminär fastighetsgräns för Attarp 2:729 vid genomförande av ändringen, område för prickmark och områden som föreslås upphävas.



Syftet med prickmarken bedöms i planen ha varit att reglera förgårdsmark till en tänkt gata som syns i plankartan akt 06-BAD-590. Gatan har aldrig byggts ut och de bostadstomter som gatan var tänkt att försörja planlades genom akt 06-BAD-975 till park eller plantering. Syftet med prickmarken bedöms därför inte finnas kvar. Prickmarken skär också tvärs igenom fastigheten Attarp 2:729 och bedöms försvåra framtida nyttjande av fastigheten. Sammantaget bedöms det därför vara lämpligt att upphäva del av prickmarken på fastigheten Attarp 2:729.

Att ta bort prickmarken bedöms inte vara en väsentlig ändring av planförslaget då det enbart berör en mindre del innesluten i fastigheten Attarp 2:729. Ändringen bedöms framförallt påverka fastighetsägaren till Attarp 2:729 och i begränsad del fastighetsägaren till Attarp 2:59. De båda berörda fastighetsägarna har också godkänt att ändringen genomförs mellan granskning och antagande.

(Inte skalenlig)



Ändrade eller nya planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Planens genomförandetid. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL



Upphävande av del av plan

Del av byggnadsplan som upphävs.



Område där prickmark tas bort.

Planändringens konsekvenser

Ändring av huvudmannaskap

Planändringen tillsammans med ändringen av övriga byggnadsplaner och detaljplaner med enskilt huvudmannaskap i Bankeryd som omfattas av vägföreningen innebär att kommunen formellt övertar huvudmannaskapet och i och med det även ansvar för anläggande, drift och underhåll av de allmänna platserna. Det skapar förutsättningar för att vägföreningen ska kunna upphävas genom en lantmäteriförrättning.

Ett upphävande av vägföreningen innebär att vägföreningens rättighet till viss mark upphör och att det till exempel är möjligt att utnyttja byggrätter på mark där vägföreningen tidigare haft en rättighet att nyttja marken.

Genom att huvudmannaskapet blir kommunalt har kommunen rätt att lösa in den mark som är planlagd som allmän plats. Kommunen är även skyldig att lösa in marken om fastighetsägaren till den allmänna platsen begär det. Om det genom ändringen av planen aktualiseras någon rätt eller skyldighet att lösa in mark framgår i genomförandebeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga konsekvenser.

Upphävande av del av plan

Den del av planen som upphävs kommer inte att omfattas av någon plan till dess att en ny tas fram som inkluderar området. Att området inte omfattas av någon detaljplan får konsekvenser vid bygglov. För de delar som inte omfattas av en plan ska en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning m.m. ske i bygglovet. När det finns en gällande plan har vissa frågor prövats och avgjorts i samband med att planen togs fram.

Att inte upphäva del av planen bedöms dock få större negativa konsekvenser eftersom kommunen då kan tvingas lösa in mark planlagd för allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som kommunen inte ser något behov av om fastighetsägaren begär det.

För den enskilde fastighetsägaren kan det också bli svårare att nyttja fastigheten om inte den allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap upphävs eller kommunen löser in marken. Huvudregeln för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt. Om en fastighet innehåller allmän plats med kommunalt huvudmannaskap är den inte planenlig, vilket kan förhindra framtida bygglov. Fastigheten har tidigare kunnat anses vara planenlig när kommunen inte var huvudman

eftersom ansvaret för de allmän platserna då vilade på de enskilda fastighetsägarna gemensamt. I det här fallet bildades en vägförening som har rätt till marken men inte äger den. I och med att kommunen övertar huvudmannskapet ändras det och fastigheter innehållande allmän platsmark kan inte längre anses vara planenliga.

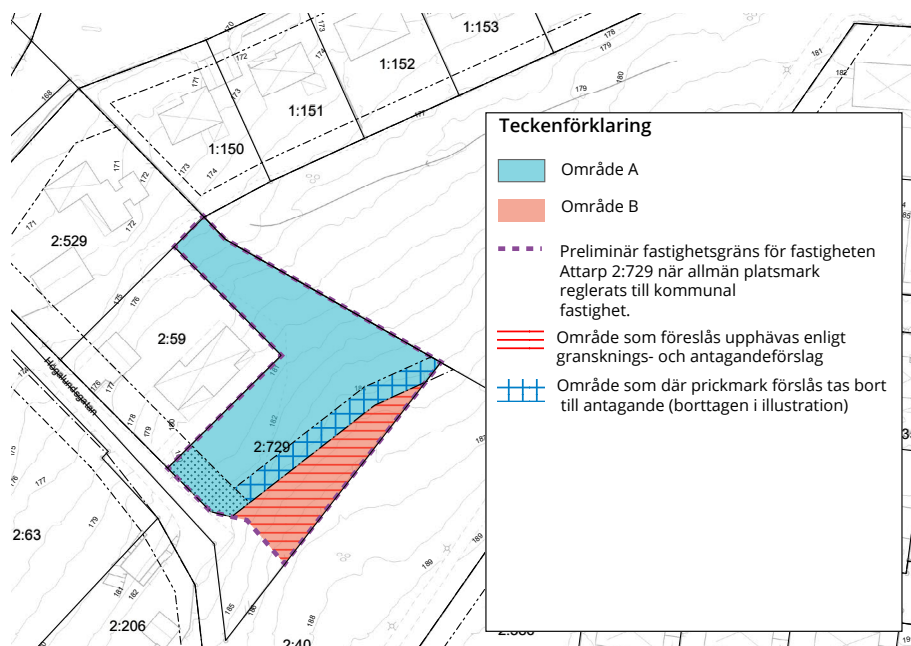
Att området blir planlöst innebär alltså att kommunen inte kan tvingas lösa in mark som kommunen inte ser något behov av och att det finns större möjligheter för den enskilde fastighetsägaren att nyttja fastigheten. Att det är planlöst innebär dock en mer omfattande bygglovsprövning.

Upphävande av prickmark

Upphävandet av prickmark inom fastigheten Attarp 2:729 bedöms underlättanyttjandet av fastigheten i framtiden, då prickmarken skär tvärs igenom fastigheten. Vid ett upphävande av prickmarken bedöms fastigheten blir lättare att nyttja i framtiden vid till exempel framtida bygglov. Vid framtida bygglovsprövning inom fastigheten finns då tre scenarion:

1. Skulle bygglov sökas inom den del (område A i illustration nedan) som omfattas av ändring av detaljplan för Bankerydsstationssamhälle (akt. 06-BAD-590) sker prövning av lovet mot planens bestämmelser.
2. Skulle bygglov sökas inom den del som inte omfattas av någon plan (område B i illustration nedan) gör bygglov en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning (samtliga krav som ska prövas i ett bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser framgår av plan- och bygglagen).
3. Skulle bygglov sökas för något som både omfattas av planen och av det område som ligger utanför planen (område A och B i illustration nedan) sker båda prövningarna parallellt.

Illustration som visar del av preliminär fastighetsgräns för Attarp 2:729 efter genomförande av ändringen som omfattas av detaljplan samt del som blir oplanlagd.



Undersökning om miljöpåverkan

Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Genomförandet av planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte ska upprättas.

Genomförande av planen

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen kommer att vara fem år från det datum den vinner laga kraft.

Organisatoriska frågor

Planen handläggs med utökat förfarande. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där framförda synpunkter redovisas och kommenteras.

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande tidplan:

2021

11 februari
5 maj

STBN- planuppdrag
Planstart

2022

10 mars
Mars-April
Oktober
November-December

STBN - beslut om plansamråd
Samråd
STBN - beslut om granskning
Granskning

2023

Mars
April

STBN - beslut om antagande
Laga kraft (om inte planen överklagas)

Avtal

Intentionen är att kommunen ska träffa frivilliga marköverlåtelseavtal med de fastighetsägare som blir berörda av inlösen av allmän plats.

Något behov av att teckna exploateringsavtal finns inte eftersom huvudsyftet med detaljplanen endast är att ändra huvudmannaskap. Något plankostnadsavtal har inte heller tecknats då kommunen är initiativtagare till planändringen och står för plankostnaden.

Ekonomiska frågor

Kommunen äger redan innan ändringen av huvudmannaskap större delen av den allmänna platsen inom detaljplanen. Där kommunen inte äger marken kommer kostnader som uppstår i samband med förvärv av den marken att rymmas inom årlig förvärvsbudget för fastighetsköp. Kommunen står för lantmäterimyndighetens förrättningskostnader för att överföra mark som är allmän plats till kommunen.

I det fall där del av tidigare utlagd allmän plats upphävs vid Attarp 2:175 får ägaren av fastigheten betala ersättning till kommunen för marken samt stå för lantmäterimyndighetens förrättningskostnader om de vill förvärva marken.

Kommunen kommer att bekosta ändringen av detaljplanen samt den efterföljande förrättning som krävs för att upphäva den inaktiva vägföreningen.

Kommunen bekostar all drift och underhåll av de allmänna platserna redan innan ändringen av huvudmannaskap. Det blir således ingen ekonomisk förändring för kommunens avdelning Gata Park Skog i och med övertagandet av ansvaret de allmänna platserna.

Fastighetsrättsliga frågor

För att genomföra förändringar i fastighetsindelningen eller ompröva rättigheter krävs en ansökan om lantmäteriförrättning. Lantmäterimyndigheten prövar åtgärdens lämplighet samt att den överensstämmer med detaljplanen vid förrättningen. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva. Avtal förutsätts träffas mellan fastighetsägarna.

Fastighetsbildning

Detaljplaneändringen innebär att delar av flertalet fastigheter planläggs för allmän plats med kommunen som huvudman. Fastigheterna är redan idag i dessa delar planlagda för allmän plats, men med enskilt huvudmannaskap. I och med att kommunen blir huvudman för den allmänna platsen har kommunen enligt PBL 6 kap. 13 § rätt att lösa in den marken. Om fastighetsägaren begär detta, är kommunen enligt PBL 14 kap. 14 § även skyldig att lösa in den allmänna platsmarken. Om marken inlöses utan överenskommelse genom lantmäteriförrättning, beslutar lantmäterimyndigheten om ersättning i förrättningen. När planändringen får laga kraft blir fastighetsbildning för genomförande av planen möjlig.

Fastighetsrättsliga konsekvenser för respektive berörd fastighet framgår under särskilt avsnitt Fastighetsrättsliga konsekvenser nedan.

Rättigheter

Inom planförslaget finns utrymme upplåtet till Bankeryds vägförening (registrerad som gemensambetsanläggningen Bankeryd ga:1 i fastighetsregistret, dock utan synlig utbredning i registerkartan). Utrymmet som är upplåtet till vägföreningen omfattar den mark som genom ändringen föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap respektive upphävas.

Den upplåtna marken som ingår i vägföreningen utgör en rättighet till förmån för enskild fastighetsägare, men är även förenad med skyldigheter. När marken planläggs för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap behöver vägförening omprövas för att inte strida mot detaljplanen. Omprövning av vägföreningen sker genom lantmäteriförrättning. Ansökan om att ompröva Bankeryd ga:1 finns hos lantmäterimyndigheten i Jönköpings kommun, ärendenummer F216091.

Planförslaget bedöms inte få någon påverkan på andra rättigheter inom planområdet. Om fastighetsbildning genomförs som fastighetsreglering och avtalsrättigheter påverkas får dessa hanteras inom förrättningen.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Planändringens fastighetsrättsliga konsekvens per fastighet framgår av tabell nedan. Till tabellen finns även en fastighetskonsekvenskarta, se bilaga - fastighetskonsekvenser ÄDP 06-BAD-590, dit hänvisning av figurer nedan finns. Bilagan fastighetskonsekvenser finns längst bak i de handlingarna för respektive plan som finns tillgängliga på www.jonkoping.se. Handlingarna innehåller plankarta, planbeskrivning och fastighetskonsekvenser.

Fastighet / Rättighetshavare	Fastighetsrättslig konsekvens
Attarp 2:4	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 7) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:5	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 13) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:8	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.
Attarp 2:27	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 11) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.

Fastighet / Rättighetshavare	Fastighetsrättslig konsekvens
Attarp 2:28	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 20) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:30	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 8) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:32	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 10) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:34	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 9) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:35	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:40	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:42	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 5) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:45	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:46	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:50	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 12) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:51	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 17) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:56	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 3) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:63	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 4) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.

Fastighet / Rättighetshavare	Fastighetsrättslig konsekvens
Attarp 2:64	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 19) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:66	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 16) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:67	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 18) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:75	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 14) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:76	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 15) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:83	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.
Attarp 2:86	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 6) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:191	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:203	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:274	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:682	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 2) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Attarp 2:689	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.

Fastighet / Rättighetshavare	Fastighetsrättslig konsekvens
Attarp 2:693	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 1) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:705	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:719	Del av fastigheten blir oplanelagd.
Attarp 2:729	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 21) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in. Del av fastigheten blir oplanelagd. Del av prickmark upphävs inom fastigheten.
Backen 1:20	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 26) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Backen 1:34	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 23) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Backen 1:62	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 22) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Backen 1:99	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.
Backen 1:102	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 25) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Backen 1:103	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (figur 24) får kommunen rättighet och skyldighet att lösa in.
Backen 9:1	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.
Bankeryd 2:75	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.

Fastighet / Rättighetshavare	Fastighetsrättslig konsekvens
Bankeryds-Nyarp 1:149	Mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ägs redan av kommunen.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av detaljplanen har tjänstepersoner från Stadsbyggnadskontorets och Tekniska kontorets deltagit.

Jenny Larsson
 Biträdande planchef
 036-10 57 79

Puck Larsson
 Planarkitekt
 036-10 51 19